

Opis techniczny
do projektu remontu elewacji, schodów wejściowych, tarasu,
wymiany pokrycia dachu oraz zagospodarowania otoczenia w zakresie chodników i opasek
budynku nr 3 na terenie Domu Pomocy Społecznej w Węgorzewie
ul. 11 listopada 12 działka nr 580/10

ARCHITEKTURA

KOD CPV 45215210-2 – Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej.

1. Opis techniczny
2. Spis rysunków

A-1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
A-2	Obrys budynku w poziomie piwnic	1:100
A-3	Obrys budynku w poziomie parteru	1:100
A-4	Obrys budynku w poziomie piętra	1:100
A-5	Rzut dachu	1:100
A-6	Elewacja wschodnia	1:100
A-7	Elewacja południowa	1:100
A-8	Elewacja zachodnia	1:100
A-9	Elewacja północna	1:100
A-10	Detal balustrady tarasu	1:25
A-11	Detal daszka nad drzwiami	1:25, 1:10
A-12	Schody zewnętrzne	1:25

Opis techniczny
do projektu remontu elewacji, schodów wejściowych, tarasu,
wymiany pokrycia dachu oraz zagospodarowania otoczenia w zakresie chodników i opasek
budynku nr 3 na terenie Domu Pomocy Społecznej w Węgorzewie
ul. 11 listopada 12 działka nr 580/10

ARCHITEKTURA

1. Podstawa opracowania

- 1) Zlecenie nr DPS 241/2/2015 (P/3853/S) z dnia 09.11.2015r. podpisana z Inwestorem,
- 2) Zalecenia konserwatorskie ZN.II.5183.107.2015.jw z dnia 25.09.2015r.
- 3) Mapa zasadnicza w skali 1:500
- 4) Wizja lokalna i pomiary budynku DPS;
- 5) Inwentaryzacja elewacji budynku;
- 6) Inwentaryzacja fotograficzna;

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt elewacji budynku Domu Pomocy Społecznej przy ulicy 11 listopada 12 w Węgorzewie. Projekt wykonany będzie na podstawie inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej opracowanej przez Biuro BPBW Olsztyn.

3. Lokalizacja i stan istniejący terenu

Budynek DPS, będący przedmiotem opracowania, zlokalizowany jest na działce nr 580/10 w Węgorzewie przy ulicy 11 listopada 12. Jest to budynek administracyjny wchodzący w skład kompleksu zabudowań Dom Pomocy Społecznej. Cały zespół składa się z 6 budynków mieszkalnych, w/w budynku administracyjnego z pralnią, budynku świetlicy oraz 5 budynków o charakterze gospodarczym.

Na terenie zlokalizowane są obiekty służące wypoczynkowi i rekreacji (altany, alejki z ławkami, obiekty sportowe - boiska, bieżnia lekkoatletyczna itp).

Jednostka przeznaczona jest dla mężczyzn niepełnosprawnych intelektualnie i chorych psychicznie.

Teren wokół budynku zagospodarowany, wokół obiektu występuje opaska betonowa.

Teren opracowania objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Węgorzewo-Śródmieście uchwalonym Uchwałą nr XVII/124/2011 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 listopada 2011r. i oznaczony symbolem Uup.14 - tereny zabudowy usług użyteczności publicznej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) - usługi publiczne, w tym obiekty związane z opieką społeczną i zdrowotną, budynki zamieszkania zbiorowego. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, garażowa, tereny sportu i rekreacji, parkingi, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona.

Istniejący budynek oznaczony na rysunku planu wpisany do gminnej ewidencji zabytków – obowiązują zasady zawarte w §7 ust. 3 ustaleń planu.

4. Ogólny opis budynku.

Budynek administracyjny DPS wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Obiekt jest pozostałością ośrodka opiekuńczego Betesda datowanego na XIX/XX w. (1875-1925) – *„było to oddzielne miasteczko położone na obrzeżach miejscowości, a znajdowała się w nim między innymi nowoczesna klinika ortopedyczna oraz domy opieki dla osób niepełnosprawnych i upośledzonych”*.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z dachem wysokim mansardowym w konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowy pokrytym dachówką ceramiczną esówką (holenderką), niewielki daszek nad wykuszem pokryty dachówką karpiówką.

Obiekt składa się z dwóch brył + parterowej dobudówki.

- bryła główna dwukondygnacyjna z poddaszem w dachu mansardowym, powyżej poddasze nieużytkowe
- bryła jednokondygnacyjna z dodatkową kondygnacją w poddaszu dachu mansardowego, powyżej poddasze nieużytkowe;

- parterowa dobudówka parterowa z dachem stromym

Na parterze znajdują się pomieszczenia o funkcji administracyjnej, ambulatorium oraz pralnia, na piętrze i poddaszu pomieszczenia administracyjne, w niewielkiej dobudowanej części zlokalizowana jest portiernia.

Parter budynku od strony wschodniej wyniesiony ponad teren dostępny poprzez schody zewnętrzne. Wejścia do ambulatorium od strony zachodniej z poziomu terenu, do pralni schodami zewnętrznymi.

Portiernia dostępna z poziomu terenu.

Teren przy obiekcie zróżnicowany, ze spadkiem wzdłuż elewacji południowej. teren przy budynku zagospodarowany z zielenią wysoką.

Budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

5. Zakres planowanych prac.

W ramach zadania zostaną wykonane następujące prace:

- remont elewacji budynku;
- wymiana pokrycia dachu;
- remont schodów wejściowych i tarasu budynku;
- zagospodarowanie otoczenia budynku w zakresie chodników i opasek

Dla budynku nr 3 zlokalizowanego na działce nr 580/10 przy ulicy 11 listopada 12 w Węgorzewie zostały wydane warunki konserwatorskie znak ZN.II.5183.107.2015.jw z dnia 25.09.2015r. Planowane prace uwzględniają zalecenia konserwatorskie.

Na elewacji występują elementy których wymiana, demontaż i ponowny montaż wchodzi w zakres planowanych robót:

1. Tablice informacyjne - należy zdemontować na czas prac i po ich zakończeniu zamontować ponownie
2. Mocowanie flag - należy zdemontować na czas prac i po ich zakończeniu wymienić na nowe.
3. Parapety okienne- należy zdemontować i zamontować nowe;
4. Obróbki blacharskie - zdemontować i po zakończeniu prac wymienić na nowe;
5. Rury spustowe – zdemontować,
6. Osprzęt elektryczny / telefoniczny - należy zdemontować na czas robót elewacyjnych i po ich zakończeniu zamontować ponownie. Przewody biegnące po elewacji należy ukryć pod warstwie ocieplenia prowadząc je w peszlach; wymienić oprawy oświetleniowe.
7. Opaska wokół budynku oraz inne nawierzchnie – zdemontować, po zakończeniu prac odtworzyć;

Ściany

- zewnętrzne piwniczne - odkopać istniejące ściany piwnic na całą głębokość przestrzegając zasad bezpieczeństwa, skuć cokół, oczyścić oraz odsolić przez smarowanie odpowiednim preparatem do pełnej wysokości cokołu. Następnie wykonać izolację przeciwwilgociową i termiczną do poziomu terenu oraz izolację przeciwwilgociową nawierzchniową.
- zewnętrzne fundamentowe - skuć cokół do ok. 50cm poniżej poziomu terenu, oczyścić oraz odsolić przez smarowanie odpowiednim preparatem. Następnie wykonać nową wtórną izolację poziomą (przeponę) za pomocą iniekcji grawitacyjnej w poziomie istniejącego terenu.
- tynki ze ścian usunąć mechanicznie, szpachelkami i dłutami nie uszkadzając cegieł, dokonać przeglądu spoin, słabe i osypujące się wykuć do głębokości 2-3cm.
- uzupełnić ubytki cegieł i spoin - do uzupełnienia drobnych ubytków cegieł użyć zapraw imitujących ceramikę natomiast w przypadku większych ubytków wymienić cegły na nowe o podobnych parametrach.
- wzmocnić detale elewacyjne - gzymsy, czapy balustrady na tarasie odpowiednim preparatem Powierzchnie ze szczególnym uwzględnieniem miejsc osłabionych należy wzmocnić nanosząc preparat pędzlem, Nasycanie wykonuje się do czasu aż nastąpi wysycenie preparatu.
- wykonać nowe wyprawy elewacyjne poprzez położenie nowego tynku o podwyższonych parametrach termoizolacyjnych.

Dach

- zdemontować istniejące pokrycie z dachówki łącznie z elementami drewnianymi zewnętrznymi (tj. podbitkami pod krokwiami, wiatrownicami);
- zdemontować istniejące pokrycie z blachy stalowej malowanej;
- zdemontować istniejącą instalację odgromową;
- demontaż obróbek blacharskich i orynnowania;
- wykonać obróbki blacharskie, pasy nadrynnowe na wzór istniejących;
- zamontować nowe rynny i rury spustowe w miejscu istniejących;
- skuć odparzone tynki na kominach, uzupełnić tynki, czapki betonowe pomalować środkiem impregnującym do betonu, wymienić klamry włazowe na kominie
- wykonać nowe pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w technologii pokrycia wentylowanego tzn. wykonać wloty w okapach dachu i wylot powietrza w kalenicy. Dach należy wyposażyć w systemowe drabinki przeciwnięgowe, ławy i stopnie kominarskie.
- obróbki dachu, kosze dachowe, dach półokrągły, rynny, i rury spustowe wykonać blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;
- zamocować nowe wyłazy dachowe w miejscu istniejących;
- zamocować ponownie instalację odgromową, wykonać nowe pomiary.

UWAGA! Ponieważ takie elementy jak obróbki blacharskie dachu i elementy drewniane należy wykonać na wzór istniejących, po zdemontowaniu należy je zabezpieczyć do czasu wykonania nowych.

Taras

Wymienić posadzkę tarasu nad parterem z dociepleniem stropu od zewnątrz. Z uwagi na brak możliwości wykonania odkrywek, należy w trakcie wykonywania prac budowlanych skontaktować się z projektantem architektury w celu prawidłowego określenia warstw posadzki tarasu.

Wstępne proponowane wykończenie - gres mrozoodporny na szlichcie cementowej, izolacji przeciwwilgociowej i izolacji termicznej oraz paroizolacji na stropie konstrukcyjnym.

Balustrada tarasu – zdemontować istniejące wypełnienie z drewna, wykonać nową balustradę wg rysunku. Remont elementów murowanych tarasu – wykonać jak remont ścian. Zachować detal na zewnętrznych płaszczyznach murowanych balustrady.

Elementy metalowe (balustrady)

Oczyszczenie powierzchni elementów metalowych - należy oczyścić metodą piaskowania, ewentualnie metalowymi szczotkami lub papierem ściernym, następnie zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą do metalu.

Schody zewnętrzne główne

Istniejące schody do skucia. Wykonać nowe jako schody terenowe na gruncie. Fragment podestu z lastryka w miejscu mocowania balustrady do pozostawienia - wg rysunku A-3

Schody zewnętrzne wspornikowe, schody i murek do piwnicy

Schody należy naprawić przy pomocy materiałów systemowych.

Skuć luźne, skorodowane fragmenty betonu. Powierzchnię oczyścić tak, by na betonie nie pozostały żadne zanieczyszczenia. Na warstwie szczepnej uzupełnić ubytki zaprawa systemową i wykończyć zaprawą wygładzającą systemową. Schody pozostawić jako betonowe

Daszki zewnętrzne

Daszek nad zejściem do piwnicy – do rozebrania. Nad wszystkimi drzwiami zewnętrznymi zamocować nowe daszki wspornikowe.

6.ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE W ZAKRESIE ARCHITEKTURY.

Uwaga:

Zgodnie z Art. 30 pzp wszelkie wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyto celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia (jego poziomu, standardu) ale takiemu wskazaniu zawsze należy przyporządkować sformułowania „lub równoważne”.

6.1. Izolacje termiczne

- **ściany piwnic w gruncie** – płyty styropianowe o obniżonej chłonności wody gr.15cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ (W/mK), krawędzie frezowane na zakładkę;
- **posadzka tarasu** - płyta poliuretanowa pokryta z dwóch stron bitumizowanym włóknem szklanym, bez posypki gr.10cm. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,026$ W/mK

6.2. Izolacje przeciwwilgociowe.

- ściany piwnic, posadzka tarasu - elastyczna, dwuskładnikowa masa uszczelniająca (KMB), przeznaczona do trwałego i niezawodnego uszczelniania zewnętrznych budynków, budowli i ich części stykających się z gruntem Do punktowego i całościowego przyklejania płyt ochronno-termoizolacyjnych ze styropianu (EPS), sytroduru (XPS), wełny mineralnej np. produkt Weber.tec Superflex 10 lub inny równorzędny.
- ściany fundamentowe – wtórna izolacja pozioma (przepona) wykonana metodą iniekcji grawitacyjnej koncentratem mikroemulsji silikonowej zapobiegającej kapilarnemu podciąganiu wilgoci w istniejących budynkach np. produkt weber.tec 940 E (Adexin HS 2) lub inny równorzędny. Izolację poziomą wykonać w miejscach wskazanych na rys.A-2 oraz należy ją połączyć z izolacją pionową ścian (iniekcja pionowa)

6.3. Stolarka drzwiowa

Stolarka okienna – istniejąca do pozostawienia.

Stolarka drzwiowa -

drzwi główne wejściowe drewniane – po usunięciu starych powłok malarskich, uzupełnić ubytki w drewnie oraz głębsze rysy, następnie przeszlifować i odpylić powierzchnię, zastosować grunt do drewna i pomalować farbą do drewna.

Istniejące drzwi do piwnicy – pomalować w kolorze istniejących drzwi zewnętrznych;

Pozostałe drzwi zewnętrzne – do pozostawienia

Okno wyłazowe w połaci dachowej - 2szt - okno termoizolacyjne o wymiarach zewnętrznych 94x98cm, przeznaczone do pomieszczeń ogrzewanych.

Współczynnik przenikania dla okna $U_w = 1,4$ W/m²K., okno wyposażone w jednokomorowy pakiet termoizolacyjny 4H-16-4T, $U_g = 1,1$ W/m²K. Okno otwierane na bok.



6.4 Tynk zewnętrzny:

- ściany zewnętrzne powyżej cokołu - tynk o podwyższonych parametrach termoizolacyjnych (ciepłochronna zaprawa tynkarska grubości min.4cm oparta jest na tradycyjnym cementowo-wapiennym spoiwie oraz ultralekkim wypełniaczu perlite wykonana na obrzutce wstępnej, tynk

zabezpieczony zaprawą klejowo szpachlową z siatką z włókna szklanego, druga warstwa zaprawy szpachlowej z wyprowadzeniem struktury, – np. tynk ciepłochronny (np. Baunit ThermoPutz) - gotowa mieszanka tynkarska do ręcznego nakładania. Całość malowana farbami silikatowymi (krzemianowymi) – wg wytycznych producenta całego systemu.

- cokoł - tynk do renowacji zasolonych i zawilgoconych murów na warstwie podkładowej i obrzutce zapewniającej przyczepność – rozwiązanie systemowe np. Baunit SV61, SP64G i SP64P lub inny produkt równorzędny. Cokoł malowany gotową do użycia silikatową farbą na bazie szkła wodnego, odporną na działanie warunków atmosferycznych. Farba stosowana szczególnie w systemach ociepleń budynków, ochronie zabytków, do renowacji i remontu starych budynków.

6.5 Okładzina tarasu.

Płytki ceramiczne mrozo odporne o niewielkiej nasiąkliwości (nieprzekraczającej 3%), odporne na ścieranie i o powierzchni uniemożliwiającej poślizgnięcie. Do mocowania okładziny i jej spoinowania należy stosować wodo- i mrozo odporne zaprawy.

6.6 Dach

- Dach pokryty dachówką ceramiczną – po ocenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych dachu, deskowania łąt i kontrłąt dach pokryć dachówką ceramiczną holenderką, oraz we fragmencie dachówką karpiówką w „łuskę”. Zamocować stopnie i ławy kominiarskie wg rysunku. Na krawędziach dachu stromego (mansardy) zamocować płotki przeciwniegiwe.
- Dach półokrągły nad wejściem głównym – po ocenie stanu technicznego istniejącego podkładu dach pokryć blachą dachową np. Blacha Classic Silence Ruukki 50 powlekana powłoką Pural mat. Blacha pokryta od spodu włókniną stanowiącą izolację akustyczną. Mocowanie do podkładu wg wytycznych producenta

Zewnętrzne elementy drewniane dachu zabezpieczyć impregnatem ochronno-dekoracyjnym zawierającym teflon, przeznaczonym do malowania surowego drewna np. DREWKORN FORTE w kolorze jak na rysunku elewacji.

6.7 Daszki zewnętrzne.

Daszek nad zewnętrznymi wejściami oraz daszek nad zejściem do piwnicy wykonany indywidualnie wg załączonego rysunku – w konstrukcji stalowej malowanej farbą do metalu pokryty poliwęglanem litym.

6.8 Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej puralem, spadek minimalny rynny 2mm/m. Nowe rury spustowe mocować w miejscu zdemontowanych rynien. Istniejące lukarny wyposażać w rynny i rury spustowe - spływ deszczówki na połąć dachu mansardowego;

Projektowane orynnowanie:

- dach główny - rynny Ø 150 i rury spustowe Ø120;
- lukarny - Ø 100 i rury spustowe Ø80;

6.9 Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej puralem

6.10 Balustrady zewnętrzne

Balustrady istniejące – po oczyszczeniu i zlikwidowaniu istniejących warstw należy pomalować metalowe elementy podkładem antykorozyjnym i farbą chlorokauczukową do metalu

- podkład antykorozyjny - farba przeznaczona jest do antykorozyjnego gruntowania elementów stalowych i żeliwnych eksploatowanych na zewnątrz pomieszczeń przed malowaniem emaliami chlorokauczukowymi. Może być również stosowany pod inne emalie i farby nawierzchniowe tj. ftalowe, alkidowe.
- emalia chlorokauczukowa - farba przeznaczona jest do malowania zagruntowanych elementów stalowych i żeliwnych narażonych na działanie czynników atmosferycznych.

Balustrada projektowana tarasu

Balustradę wykonana indywidualnie z kształtowników stalowych spawanych malowanych farbą

antykorozyjną i farbą do metalu, wymiary dostosować po obmiarze z natury. Mocowanie balustrady do boku i od góry słupków murowanych. Rozmieszczenie słupków i wypełnienia balustrady wg rysunku; Wysokość balustrady od posadzki tarasu - 120cm. Konstrukcja powinna zapewnić przeniesienie sił poziomych, określonych w PN dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych.

6.11 Wycieraczki zewnętrzne

Wycieraczki przed drzwiami wejściowymi - krata stalowa, ocynkowana ogniowo wg normy DIN 50976. wysokości 20mm, oczko kraty 11 x 44 mm w ramie z kątownika aluminiowego 25x25x3 krata posiada własności antypoślizgowe - o wymiarach 100cm x 75cm. szt.2 szt i o wymiarach 150x75cm szt.1.

7. Zagospodarowanie terenu

Szczegóły nawierzchni pokazano na rysunku A-3

7.1 Opaska wokół budynku

W celu zabezpieczenia od opadów atmosferycznych wokół budynku wykonać nową opaskę szerokości 50,0cm z kostki granitowej 4x6,0cm, układanej na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5,0cm i warstwie odcinającej z piasku grub. 15,0cm. Spoiny zamulić rzadką zaprawą cementową. Należy zachować spadek od budynku. Nawierzchnię opaski nie przylegającą do krawężników, chodników lub budynków obramować obrzeżem granitowym 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

7.2 Chodniki

- Część istniejących chodników w zakresie opracowania z kostki betonowej czerwonej do przełożenia.
- Chodniki projektowane z kostki betonowej czerwonej (dopasować do nawierzchni istniejącej) gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.5cm i warstwie odcinającej z piasku grubości 15cm. Nawierzchnie nie przylegającą do krawężników, chodników lub budynków obramować obrzeżem betonowym 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Istniejące opaski betonowe do skucia - wykonać nowe jako uzupełnienie chodników z kostki betonowej czerwonej.
- Chodniki z kostki granitowej 4x4x6cm - na podsypce cementowo-piaskowej gr.5cm i warstwie odcinającej z piasku grubości 15cm. Nawierzchnię opaski nie przylegającą do krawężników, chodników lub budynków obramować obrzeżem granitowym 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

7.3 Schody terenowe (główne od strony wschodniej, schody do pralni od strony zachodniej)

Schody terenowe - z kostki granitowej 4x6cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5,0 cm i warstwie odcinającej z piasku o grubości 15,0 cm.

Stopnie schodów ograniczone krawężnikiem granitowym o wys.30cm, szer.8,0cm na posypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i ławie betonowej z betonu B10 gr. 10cm.

Jako murek oporowy schodów z pochylnią od zaplecza - palisada granitowa o wymiarach 10x10x100cm.

7.4. Dane liczbowe

Powierzchnia terenu w granicach opracowania	720,00 m ²
powierzchnia zabudowy budynku DPS	368,75 m ²
powierzchnia istniejących chodników do przełożenia	71,20 m ²
powierzchnia chodników - nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej	101,00 m ²
powierzchnia chodników i opaski z kostki granitowej	26,00 m ²
powierzchnia schodów zewnętrznych z kostki granitowej	24,00 m ²

8. Zagadnienie charakterystyki energetycznej budynku.

Budynek Domu Pomocy Społecznej zlokalizowany w Węgorzewie przy ulicy 11 listopada wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200 art.3 ust.4 pkt 1) zwalnia z obowiązku sporządzania charakterystyki energetycznej budynku „, podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”

9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanych obiektów na środowisko

Projektowany zakres inwestycji nie będzie miał niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu. W

10. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do terenu działki Inwestora.

Na podstawie przepisów odrębnych (przepisy przeciwpożarowe, z zakresu ochrony środowiska, warunki techniczne dotyczące różnych obiektów etc.) projektowany zakres prac nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu czy sposobie użytkowania działek sąsiednich.

11. Zastrzeżenie

Zastrzegam, że wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Biura Projektów „BPBW” Spółka z o.o. ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn. Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych.

W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.

Podstawa prawna: art. 21 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 5.12.2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Śladowski