

Ogłoszenie: Wykonanie robót remontowych elewacji budynku Nr 3 w Domu Pomocy Społecznej w Węgorzewie

Numer ogłoszenia BZP: 603801-N-2019; data zamieszczenia: 30.09.2019
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Data ogłoszenia: 2019-09-30

Rodzaj przetargu: przetarg nieograniczony

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz.1986 z późniejszymi zmianami).

I: ZAMAWIAJĄCY

1) **NAZWA I ADRES:** Dom Pomocy Społecznej , ul. 11 Listopada 12, 11-600 Węgorzewo, woj. warmińsko-mazurskie, kraj: Polska, tel. 0-87 4273150, faks 0-87 4272825.

e-mail: dpswegor@pro.onet.pl

adres strony internetowej: www.wegorzewo.naszdps.pl

2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Jednostka organizacyjna samorządu terytorialnego.

II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Roboty remontowe elewacji budynku Nr 3 w Domu Pomocy Społecznej w Węgorzewie.

2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót remontowych elewacji elewacji bud nr 3 Domu Pomocy Społecznej w Węgorzewie. Kubatura budynku to 3807m², powierzchnia zabudowy 340 m², powierzchnia użytkowa 655 m².

W ramach remontu wykonane zostaną następujące prace:

Docieplenie ścian fundamentowych z wykonaniem izolacji pionowej budynku polegające na:

- rozebraniu i odtworzeniu nawierzchni z kostki brukowej
- rozebraniu nawierzchni z płyt betonowych
- odbiciu tynków zewnętrznych na ścianach fundamentowych
- przygotowaniu podłoża do wykonania izolacji fundamentów
- wykonaniu hydroizolacji bitumicznej
- dociepleniu ścian fundamentowych styropianem
- ułożeniu folii ochronnej kubełkowej
- wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej i granitowej wokół budynku
- remoncie schodów wspornikowych i wejściowych do budynku

Naprawa i ocieplenie ścian zewnętrznych - elewacja

- odbiciu tynków zewnętrznych na ścianach budynku – cokół
- przygotowaniu podłoża pod wykonanie izolacji
- wyrównaniu podłoża i wykonanie warstwy szpachelnej
- wykonaniu cokołu z tynku
- malowaniu tynków cokołu

- wymianie obróbek blacharskich cokołu
- odbicie tynków na ścianach zewnętrznych
- naprawie powierzchni murów
- gruntowaniu ścian
- wykonaniu tynku ciepłochronnego ścian zewnętrznych
- wymianie parapetów zewnętrznych
- renowacji balustrady tarasu – część murowa
- renowacji drzwi zewnętrznych – malowanie
- remoncie posadzki tarasu
- wykonaniu balustrady tarasu
- wykonaniu daszków nad drzwiami wejściowymi

W przypadku wystąpienia w przedmiarach robót nazw towarowych, znaków firmowych, nazw producentów, wyrobów, materiałów czy też artykułów budowlanych, należy uznać, że Zamawiający wskazuje typ, rodzaj, klasę a także jakość gatunkową; zastosowane przez wykonawcę wyroby, materiały i artykuły budowlane, winny posiadać właściwości, cechy, parametry oraz zastosowane do ich wyrobu technologie, nie gorsze niż te, które występują pod nazwą własną i wskazują na producenta; muszą być gatunkowo porównywalne, czyli „równoważne”.

Warunki organizacyjno- techniczne.

- 1) Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu, najpóźniej w dniu podpisania umowy ustanowił kierownika budowy (robót) posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) oraz dostarczy dowód jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa (patrz Rozdział VII SIWZ).
- 2) Wykonawca robót (kierownik budowy) w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót, oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
- 3) Zamawiający informuje, że roboty remontowe będą wykonywane w obiektach czynnych. W związku z tym podczas robót Wykonawca powinien zachować szczególną ostrożność.
- 4) Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość robót, ich zgodność z przedmiarami robót, projektem budowlanym i specyfikacją techniczną dot. remontu elewacji. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia rozumiana jako staranność profesjonalisty.

4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45215200-9 – Roboty budowlano- remontowe

5) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Rozpoczęcie robót od podpisania umowy tj. od dniar.
Zakończenie robót nie dłużej niż do dnia 2019.12.15.

III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

1). ZALICZKI - nie

2). WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

2.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Określenie warunków: Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeśli udokumentuje, poprzez złożenie stosownego wykazu w ofercie przetargowej, wykonanie, tj. zakończenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót odpowiadających swoim rodzajem robotom będącym przedmiotem niniejszego zamówienia remont elewacji budynku, o wartości minimum 100 tys. złotych brutto każda z nich.

2.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna.

Określenie warunków: Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zrealizowanie zamówienia, przyjmując jako dokument potwierdzający spełnianie tego warunku, podpisane oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

2.3) Zdolność techniczna lub zawodowa.

Określenie warunków: Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeśli udokumentuje ten fakt, przedstawiając w ofercie przetargowej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. osób uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które będą pełnić funkcję kierowników budowy w, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. *Uwaga: w odniesieniu do osób, którymi wykonawca będzie dysponował, a więc nie będącymi jego pracownikami - do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie podmiotów, które dysponują tymi osobami do ich udostępnienia. W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji.*

3). INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE USTAWY

4). W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1, ust.1b ustawy należy przedłożyć:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

5). W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1, pkt 12-23, art. 24 ust.5 pkt 1, pkt 8 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

6). Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wykaz podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej. art. 24 ust. 1 pkt 23, ustawy Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn. Dz. U. poz. 1986 z 2018 r. z późniejszymi zmianami).

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7). INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w sekcji III

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
2. Formularz ofertowy wypełniony i podpisany wg wzoru Zamawiającego.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. osób uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które będą pełnić funkcję kierowników budowy w ramach poszczególnych specjalności (branż), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom będącym przedmiotem niniejszego zamówienia, nie mniej niż dwie, o wartości brutto minimum 100 tysięcy złotych każda z nich, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – referencje, protokoły odbioru lub równoważne.

IV: PROCEDURA

1) KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE JEST:

Cena, waga – 60%

Okres gwarancji jakości, waga – 40%

2) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

3) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

5) Czy będzie przeprowadzona aukcja elektroniczna: nie

V: INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- 1) **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.wegorzewo.naszdzps.pl
- 2) **Specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) można uzyskać pod adresem:** Dom Pomocy Społecznej, 11-600 Węgorzewo, ul.11 Listopada 12, pokój nr 3 lub w załącznikach poniżej.
- 3) **Miejsce i termin składania wniosków, lub ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**
miejsce: Dom Pomocy Społecznej, ul. 11 Listopada 12, 11-600 Węgorzewo, pokój nr 2,
termin: do dnia 15.10.2019 r. godzina 10:00.
- 4) **Miejsce i termin otwarcia ofert:**
miejsce: Dom Pomocy Społecznej, ul. 11 Listopada 12, 11-600 Węgorzewo
termin otwarcia: dnia 15.10.2019 r. o godz.: 10:10.
- 5) **Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
- 6) **Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

VI: INNE

- 1). **Warunki udziału w postępowaniu:** W przetargu mogą brać udział wykonawcy spełniający warunki określone w SIWZ.
- 2). **Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:** Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
- 3). **Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów:** Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów
- 4). **Informacja o systemie kwalifikowania wykonawców.** Zamawiający nie ustanawia systemu kwalifikowania wykonawców.
- 5). **Wymagania dotyczące wadium:**

1. Zamawiający wymaga wniesienia **wadium zgodnie z art. 45 ustawy.**

Przystępując do postępowania każdy z Wykonawców zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **4000,00 zł.** (słownie: cztery tysiące). Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158, z późn. zm.).

2. Wadium wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy zamawiającego prowadzony przez: Bank Spółdzielczy w Węgorzewie, Nr konta: 72 9348 0000 0009 6016 2000 0040 z dopiskiem „Wadium na wykonanie robót remontowych elewacji budynku Nr 3 w DPS w Węgorzewie”

- a) Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu bankowego potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu. W przypadku realizowania przez Wykonawcę rozliczeń bankowych w formie elektronicznej do oferty należy załączyć potwierdzenie wykonania operacji bankowej w formie kserokopii wydruku operacji.

b) Wadium wniesione w formie poręczeń, gwarancji, należy złożyć w oryginale w kasie DPS, ewentualnie umieścić w kopercie, w której znajduje się oferta – wówczas nie należy takiego dokumentu bindować czy zszywać razem z ofertą, gdyż podlega on zwrotowi.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie art. 147 - 151 ustawy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art.148 ust.1 ustawy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.

7). Kontakt: Ryszard Pruszyński – tel. 874272183

Eugeniusz Serkis - tel.874273150 w.24

Dyrektor

mgr Ryszard Pruszyński