

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45215200-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji, schodów wejściowych oraz tarasu  
ADRES INWESTYCJI : 11-600 Węgorzewo, ul. 11 Listopada 12  
INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej  
ADRES INWESTORA : 11-600 Węgorzewo, ul. 11 Listopada 12  
BRANŻA : budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.Lidia Gromek  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2019 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2019 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45320000-6,45400000-1	Docieplenie ścian fundamentowych z wykonaniem izolacji pionowej istniejącego budynku			
1	KNR 2-31	Rozebranie i odtworzenie nawierzchni z kostki czerwonej na podsypce cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1	1103-06				
	analogia				
	opaska	10,57	m <sup>2</sup>	10,570	
		17,15+54,04	m <sup>2</sup>	71,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>81,760</b>
2	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej czerwonej - materiał do odzysku	m <sup>2</sup>		
d.1	0807-03				
	analogia	15,11+6,64+10,14	m <sup>2</sup>	31,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,890</b>
3	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej -materiał do odzysku	m <sup>2</sup>		
d.1	0815-06				
		85,16	m <sup>2</sup>	85,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>85,160</b>
4	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-01				
	opaska	(0,56*14,23+0,54*1,73+0,30*(6,70+1,38+3,01+1,45)+0,23*3,15+0,63*7,84)*0,15	m <sup>3</sup>	2,749	
	schody	0,15*(2,21*1,65+2,30*2,07)	m <sup>3</sup>	1,261	
		0,15*4,010	m <sup>3</sup>	0,602	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,612</b>
5		Wykucie z podłoża wycieraczek	szt.		
d.1	analiza indywidualna				
		2+1	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
6	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-18				
	0108-20	(poz.1+poz.2+poz.3)*0,06+poz.4+poz.10*0,03	m <sup>3</sup>	17,986	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,986</b>
7		Opłata za składowanie gruzu	t		
d.1	analiza indywidualna				
		poz.6*2,00	t	35,972	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,972</b>
8	KNR 4-01	Wykopy ręczne przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m <sup>3</sup>		
d.1	0104-02				
	analogia	21,25-3,50+4,72+1,01+5,68+1,70+2,62+1,99+8,40+3,30+17,47-6,00		58,640	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		1,30*(1,00+0,50*1,30)*6,00	m <sup>3</sup>	58,640	
		0,50*(1,30+1,90)*(1,00+0,50*1,60)*12,28	m <sup>3</sup>	<b>12,870</b>	
		0,90*1,00*3,50	m <sup>3</sup>	<b>35,366</b>	
			m <sup>3</sup>	<b>3,150</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,386</b>
9	KNR 4-01	Pomosty dla pieszych nad wykopem	m <sup>2</sup>		
d.1	0107-08				
	analogia	2,00*1,00*4	m <sup>2</sup>	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
10		Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach fundamentowych	m <sup>2</sup>		
d.1	analiza indywidualna				
		0,30*(21,25-3,50+4,72+1,01+5,68+1,70+2,62+1,99+8,40+3,30+17,47-6,00)	m <sup>2</sup>	17,592	
		A (suma częściowa)		-----	
		1,30*6,00+1,60*12,28+0,90*3,50	m <sup>2</sup>	<b>17,592</b>	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	30,598	
			m <sup>2</sup>	<b>30,598</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,190</b>
11		Przygotowanie podłoża pod wykonanie izolacji- oczyszczenie ścian fundamentowych wg opisu w PT	m <sup>2</sup>		
d.1	analiza indywidualna				
		poz.10	m <sup>2</sup>	48,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,190</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	d.1 analiza indywidualna	Dezynfekcja powierzchni wg opisu w PT	m <sup>2</sup>		
		poz.10	m <sup>2</sup>	48,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,190</b>
13	d.1 analiza indywidualna	Gruntowanie preparatem krzemionkującym oraz wykonanie warstwy szczepnej wg przyjętego systemu renowacji	m <sup>2</sup>		
		poz.12	m <sup>2</sup>	48,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,190</b>
14	d.1 analiza indywidualna	Wyrównanie podłoża i nałożenie warstwy szczepnej wg opisu j.w.	m <sup>2</sup>		
		poz.12	m <sup>2</sup>	48,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,190</b>
15	d.1 analiza indywidualna	Wykonanie hydroizolacji bitumicznej wg przyjętego systemu renowacji j. w.	m <sup>2</sup>		
		poz.12	m <sup>2</sup>	48,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,190</b>
16	KNR 0-40 d.1 0102-01	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	m		
		21,25-3,50+4,72+1,01+5,68+1,70+2,62+1,99+8,40+3,30+17,47-6,00	m	58,640	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,640</b>
17	d.1 analiza indywidualna	Przepona pozioma ścian zewnętrznych - iniekcja wg opisu w PT	m		
		poz.16	m	58,640	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,640</b>
18	d.1 analiza indywidualna	Docieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi gr.15 cm wg opisu w PT	m <sup>2</sup>		
		poz.10B	m <sup>2</sup>	30,598	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,598</b>
19	d.1 analiza indywidualna	Zamocowanie profilu startowego systemowego wg opisu w PT	m		
		3,50+12,28+6,00	m	21,780	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,780</b>
20	KNR AT-27 d.1 0508-02 analogia	Ułożenie folii ochronnej kubełkowej	m <sup>2</sup>		
		poz.10B	m <sup>2</sup>	30,598	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,598</b>
21	KNR 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		poz.8	m <sup>3</sup>	51,386	
		-poz.22	m <sup>3</sup>	-4,590	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,796</b>
22	KNR 4-01 d.1 0105-07	Przewóz ziemi taczkami - zagospodarowanie urobku na terenie posesji	m <sup>3</sup>		
		0,15*poz.18	m <sup>3</sup>	4,590	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,590</b>
23	KNR 2-01 d.1 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m <sup>2</sup>		
		poz.22	m <sup>2</sup>	4,590	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,590</b>
24	KNNR 6 d.1 0106-03	Warstwy odcinające zagęszczane ręcznie o grubości 15 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.25+poz.26	m <sup>2</sup>	151,000	
		poz.1	m <sup>2</sup>	81,760	
				<b>RAZEM</b>	<b>232,760</b>
25	KNNR 6 d.1 0502-02	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - czerwona 101,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	101,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>101,000</b>
26	d.1 analiza indywidualna	Nawierzchnia z kostki granitowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
		26,00+24,00	m <sup>2</sup>	50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNNR 6 d.1 0404-04 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową -przełożenie (założono 80% odzysku ) 14,60+2,40+5,70+5,80*2+3,30	m m	 37,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,600</b>
28	KNR 2-31 d.1 0402-03 analogia schody	Ława pod krawężniki betonowa zwykła- B10 0,03*(1,70*10+1,40*7)*1,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,844	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,844</b>
29	KNNR 6 d.1 0404-04 analogia schody	Obrzeża granitowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 1,70*10+1,40*7 14,60+2,40+5,70+5,80*2+3,30	m m m	 26,800 37,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,400</b>
30	d.1 analiza indywidualna	Palisada granitowa wg opisu w PT(o wymiarach 10*10*100 cm ) 6,00+1,70+2,40	m m	 10,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,100</b>
31	d.1 analiza indywidualna	Wycieraczki do obuwia wg opisu w PT 150*75 cm 1	szt. szt.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
32	d.1 analiza indywidualna	Wycieraczki do obuwia wg opisu w PT 100*75 cm 1	szt. szt.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
33	d.1 analiza indywidualna	Remont schodów wspornikowych wg opisu w PT 1	kpl kpl	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>	<b>45320000-6,45400000-1</b>	<b>Naprawa i ocieplenie ścian zewnętrznych - elewacja</b>			
34	d.2 analiza indywidualna	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach zewnętrznych -cokół 0,50*(1,20+1,50)*5,32 1,50*(0,80+1,39+17,49) 0,50*(1,50+0,90)*12,09 0,50*(0,90+0,30)*21,16 0,50*(0,30+0,50)*5,98 0,50*3,24*2 0,50*(0,60+1,20)*(4,58+1,01+5,80+1,70+2,62+1,89) A (suma częściowa) 0,15*poz.34A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,182 29,520 14,508 12,696 2,392 3,240 15,840 ----- <b>85,378</b> <b>12,807</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>98,185</b>
35	d.2 analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża pod wykonanie izolacji- oczyszczenie ścian wg opisu w PT poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 98,185	
				<b>RAZEM</b>	<b>98,185</b>
36	d.2 analiza indywidualna	Dezynfekcja powierzchni wg opisu w PT poz.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 98,185	
				<b>RAZEM</b>	<b>98,185</b>
37	d.2 analiza indywidualna	Wyrównanie podłoża i nałożenie warstwy szpachelnej wg opisu j.w. poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 98,185	
				<b>RAZEM</b>	<b>98,185</b>
38	d.2 analiza indywidualna	Cokół - systemowy tynk wg opisu w PT poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 98,185	
				<b>RAZEM</b>	<b>98,185</b>
39	KNNR 2 d.2 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych -cokół farbą silikatową wg opisu w PT	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	cokół	poz.38	m <sup>2</sup>	98,185	
				<b>RAZEM</b>	<b>98,185</b>
40	KNR 4-01 d.2 0533-02	Wymiana obróbki z blachy ocynkowanej 0,20*(21,16+12,09+17,47+1,39+5,32+0,80) 0,20*(4,58+1,01+5,80+1,70+2,62+1,89) A (suma częściowa) 0,15*poz.40A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11,646 3,520  15,166 2,275	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,441</b>
41	KNNR 2 d.2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe -do robót tynkarskich renowacyjnych 550	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 550,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>550,000</b>
42	d.2 analiza in- dywidualna	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach zewnętrznych 123,00+139,00+85,00+143,00 10,72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 490,000 10,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>500,720</b>
43	KNR 4-01 d.2 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładkowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 15 km (poz.34+poz.42)*0,03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 17,967	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,967</b>
44	d.2 analiza in- dywidualna	Opłata za składowanie gruzu poz.43*2,00	t t	 35,934	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,934</b>
45	TZKNBK IV d.2 -101	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głęb. 1/2 ceg.i wstawienie nowych na zapr.cement.przy 5 ceg.w jednym miejscu 50	msc msc	 50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
46	TZKNBK d.2 VIII 05-141	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły - założono 20% poz.42*0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 100,144	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,144</b>
47	d.2 analiza in- dywidualna	Przygotowanie starego podłoża ( po usunięciu tynku) - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 500,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>500,720</b>
48	d.2 analiza in- dywidualna	Dezynfekcja powierzchni wg opisu w PT poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 500,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>500,720</b>
49	KNR AT-26 d.2 0101-05 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły poz.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
50	KNR AT-26 d.2 0102-02 analogia	Gruntowanie natryskowe poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 500,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>500,720</b>
51	d.2 analiza in- dywidualna	Tynk ciepłochronny systemowy wg opisu w PT. Wyszczególnieni robót : obrzutka wstępna, warstwa pośrednia szpalchłowa, siatka z włókna szklanego tynk ciepłochronny, farba silikatowa wg opisu w PT poz.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 500,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>500,720</b>
52	KNR 4-01 d.2 0533-02	Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej 0,40*(1,23+1,12*3+0,62+1,05+1,58*2+1,13+1,92+1,14+1,12+1,15+1,13+0,49*2+1,12+1,10*2+1,92+1,94+1,98+1,02) 0,40*(1,03+1,10+1,12*2+1,02+1,13+1,92+1,94*2+0,88) 0,40*(0,80+0,55*4+0,90*4) A (suma częściowa) 0,15*poz.52A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11,268 5,280 2,640  19,188 2,878	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>22,066</b>
53	d.2 analiza indywidualna	Renowacja balustrady tarasu wg opisu w PT ( część murowana ).	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
54	d.2 analiza indywidualna	Renowacja drzwi zewnętrznych wg opisu w PT ( malowanie ).	kpl		
		2	kpl	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
55	d.2 analiza indywidualna	Remont okładzin z płytek typu gres na kleju na tarasie wg opisu w PT - gres mrozoodporny.Wyszczególnienie robót: 1. Rozebranie zniszczonych posadzek. 2. Rozebranie warstw podkładu cementowego i izolacji . 3. Ponowne ułożenie warstw izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej 4. Ułożenie wylewki cementowej grub. 4 cm. 5. Wyrównanie i zagruntowanie podłoża. 6. Przycięcie, dopasowanie i ułożenie płytek na masie klejącej. 7. Wypełnienie spoin masą fugową 3,00*4,70*1,15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	16,215	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,215</b>
56	KNR 2-02 d.2 1209-01 analogia	Balustrady tarasowe systemowe wg opisu w PT( kształtowniki stalowe spawane ) 1,48+1,10+1,45*2	m		
			m	5,480	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,480</b>
57	KNR 2-02 d.2 1208-03 analogia	Pochwył stalowy wg opisu w PT( KZK 40*40*2,5 mm) 2,10+5,00+1,70	m		
			m	8,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,800</b>
58	KNNR 2 d.2 1301-06 analogia	Konstrukcje daszków wg opisu w PT ( pręt kwadratowy 14*14 mm, KZK 40*40*2,5 mm ) 2,30*1,00*2+2,50*1,00+1,60*1,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,700</b>
59	KNNR 7 d.2 0802-03 analogia	Zadaszenie j.w. - poliwęglan lity gr.5 mm poz.58*1,05	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9,135	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,135</b>